

ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ ΣΕΜΦΕ - Φεβρουάριος 2006

Θέμα 1°

Η τσιμεντοβιομηχανία ΚΕΚΡΩΨ αποφάσισε την εγκατάσταση νέας μονάδας της σε χώρο κοντά στην Πύλο σύμφωνα με τις νέες πρότυπες γερμανικές προδιαγραφές. Για την καλύτερη εκτέλεση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της προσέλαβε ως υπάλληλο ένα Γερμανό μηχανολόγο μηχανικό, εξειδικευμένο στις προδιαγραφές αυτές. Μετά τη λήψη της άδειας εγκαταστάσεως και λειτουργίας από το Υπουργείο Ανάπτυξης, ο εξωραϊστικός σύλλογος υπέβαλε αίτηση ακυρώσεως των ως άνω αδειών, ισχυριζόμενος ότι δεν έχει τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία για την έκδοσή τους. Παράλληλα, το τοπικό παράρτημα του ΤΕΕ κατήγγειλε την πρόσληψη του Γερμανού μηχανολόγου μηχανικού ως παράνομη, διότι δεν ήταν εγγεγραμμένος στα μητρώα του.

Κατά τη διάρκεια κατασκευής της μονάδας επήλθε μεγάλη αύξηση των τιμών του πετρελαίου και ο εργολάβος διέκοψε τις εργασίες, ζητώντας αναπροσαρμογή του προϋπολογισμού του έργου.

Ερωτάται:

- A) Ποιους λόγους θα μπορούσε να προβάλλει ο εξωραϊστικός σύλλογος σε σχέση με τη μη τήρηση της νόμιμης διαδικασίας;
- B) Ευσταθεί η καταγγελία του ΤΕΕ;
- Γ) Δικαιούται ο εργολάβος αναπροσαρμογή του εργολαβικού ανταλλάγματος; Μπορεί ο εργολάβος να ζητήσει ακύρωση της συμβάσεως;

Θέμα 2°

Ο γεωργικός συνεταιρισμός Α θέλει να οικοδομήσει σε ιδιόκτητο γήπεδό του αποθήκες στο οποίο όμως υπάρχει διόδου υπέρ του εκάστοτε κυρίου του ακινήτου του προς βορά γειτονικού γηπέδου. Ο συνεταιρισμός συμφώνησε με τον εργολάβο Β να αναλάβει ο τελευταίος την ανοικοδόμηση αντί εργολαβικού ανταλλάγματος 3.000 ευρώ. (ιδιωτικό έργο). Κατά τις εργασίες εκσκαφής αποδείχθηκε ότι το υπέδαφος ήταν αμμώδες και ότι ήταν αναγκαίο να γίνει θεμελίωση σε μεγαλύτερο βάθος απ' ότι απαιτείται με κανονικές συνθήκες εδάφους, με αποτέλεσμα ότι ο Β τώρα χρειάζεται τριπλάσια ποσότητα σκυροδέματος και θα υποβληθεί σε διπλάσιες δαπάνες.

Ερωτάται:

- A) Ποιες ενέργειες πρέπει να κάνει ο συνεταιρισμός ως προς τη δουλεία διόδου προκειμένου να εκδοθεί η άδεια οικοδομής της αποθήκης;
- B) Μπορεί ο Β να απαλλαγεί από την υποχρέωση εκτέλεσης του έργου λόγω της αλλαγής των συνθηκών του υπεδάφους;
- Γ) Αν ο Β προβεί σε εκτέλεση του έργου, και αποδειχθεί ότι το σκυρόδεμα δεν ήταν καλής ποιότητας, σε ποια περίπτωση θα έχει ο συνεταιρισμός δικαιώματα έναντι του Β και σε ποια ο Β έναντι του συνεταιρισμού;

Θα απαντήσετε και στα 2 θέματα. Χρόνος εξέτασης 1 ώρα και 30 λεπτά.

ΚΑΛΗ ΕΠΙΤΥΧΙΑ